

ONDERHOUD VOORSCHRIFTEN.

Algemeen

Houten kozijnen zijn een duurzaam en hoogwaardig product met een lange levensduur, mits zij op de juiste wijze worden onderhouden. Omdat kozijnen continu worden blootgesteld aan weersinvloeden zoals regen, wind, zonlicht en temperatuurschommelingen, is regelmatig onderhoud noodzakelijk om de beschermende eigenschappen van het systeem te behouden. Door tijdig te reinigen, inspecteren en kleine beschadigingen direct te herstellen, voorkomt u grotere schade en behoudt u de uitstraling en functionaliteit van uw kozijnen.

Wij adviseren om uw kozijnen minimaal tweemaal per jaar, bij voorkeur in het voorjaar en najaar grondig te inspecteren en te reinigen.

Reiniging

Bij het wassen van uw ramen dient u altijd het kozijnhout mee te nemen. Vuilophoping kan langdurige vochtbelasting veroorzaken, wat de verflaag aantast en uiteindelijk houtrot kan bevorderen. Reinig de kozijnen met lauw water en een mild, pH-neutraal reinigingsmiddel, wij adviseren Ha-Ra www.hara-dieuwkejansen.nl. Het gebruik van schurende schoonmaakmiddelen of middelen met chloor of andere agressieve chemicaliën wordt sterk afgeraden, aangezien deze de verflaag kunnen beschadigen.

Besteed extra aandacht aan de sponningen en ontwateringsopeningen. Deze openingen zorgen voor een correcte afvoer van water. Wanneer zij verstopt raken door vuil of stof, kan water blijven staan en schade veroorzaken aan hout en verfwerk.

Schilderwerk

De verflaag vormt de belangrijkste bescherming van het hout tegen vocht en UV-straling. Regelmatige controle van het schilderwerk is daarom essentieel. Inspecteer het oppervlak tweemaal per jaar op scheurtjes, blaasvorming, craquelé, loslatende verf of beschadigingen tot op het kale hout. Ook donkere verkleuringen of zachte plekken kunnen wijzen op beginnende houtaantasting.

Wanneer u kleine beschadigingen constateert waarbij het hout zichtbaar is, dient u deze zo spoedig mogelijk dit te herstellen. Schuur de beschadigde plek licht op, reinig en ontvet het oppervlak, breng een geschikte grondverf aan en werk het geheel af met één of meerdere laklagen totdat de oorspronkelijke laagdikte is hersteld. Hiermee voorkomt u dat vocht in het hout kan dringen.

Afhankelijk van de ligging van de woning en de mate van weersbelasting dient het buitenschilderwerk gemiddeld eens per vijf tot zeven jaar volledig te worden overgeschilderd. Schilderwerk dient uitsluitend te worden uitgevoerd bij geschikte weersomstandigheden: niet bij temperaturen onder 5°C of boven 25°C, niet in volle zon en niet bij hoge luchtvochtigheid.

Mos- en algvorming kunnen zich ontwikkelen op plaatsen waar het kozijn langdurig vochtig blijft. Regelmatige reiniging voorkomt dit probleem. Indien nodig kan vervuiling worden verwijderd met een mild reinigingsmiddel.

Controle op houtrot

Kwetsbare delen van houten kozijnen bevinden zich met name bij onderdorpels, onderhoeken, verbindingen en glaslatten. Controleer deze delen jaarlijks zorgvuldig. Wanneer het hout zacht aanvoelt of verkleuring vertoont, kan sprake zijn van beginnende houtrot. In dat geval is het raadzaam een deskundige in te schakelen om verdere aantasting te voorkomen. Tijdige reparatie voorkomt omvangrijke herstelwerkzaamheden.

Glas en kitwerk

Het glas en de bijbehorende kitnaden dienen meerdere keren per jaar te worden gereinigd. Daarnaast adviseren wij om minimaal eens per twee jaar de staat van de kitnaden grondig te controleren. De kit moet goed hechten aan zowel het glas als het kozijnhout en mag geen scheuren of openstaande naden vertonen.

Het is van belang dat de liggende kitnaden aan de buitenzijde afwaterend zijn uitgevoerd, zodat water niet kan blijven staan. Blijvende waterbelasting kan lekkage of houtaantasting veroorzaken. Wanneer onthechting of scheurvorming wordt geconstateerd, dient de oude kit volledig te worden verwijderd en opnieuw te worden aangebracht. Voor het vervangen van droogbeglazingsprofielen adviseren wij een vakman in te schakelen.

Dorpels

Dorpels zijn doorgaans vervaardigd uit kunststof, kunststeen of hardsteen. Deze materialen kunnen worden gereinigd met reguliere, niet-schurende schoonmaakmiddelen. Het gebruik van schuurmiddelen wordt afgeraden, omdat dit het oppervlak kan beschadigen. Ondiepe krassen in kunststeen kunnen in sommige gevallen worden weggepolijst met daarvoor geschikte middelen. Voor kunststof zijn speciale herstelproducten beschikbaar.

Ventilatieroosters

Ventilatieroosters zorgen voor een continue toevoer van verse lucht en dragen bij aan een gezond binnenklimaat en het voorkomen van condensvorming. Reinig de roosters minimaal één keer per jaar. Verwijder stof en vuil uit het gaas met een zachte borstel of perslucht en reinig de aluminium delen met water en een mild reinigingsmiddel.

Bedien de roosters voorzichtig. Wanneer bediening moeilijk gaat, controleer dan eerst of vervuiling de oorzaak is. Gebruik geen schurende of agressieve middelen die de afwerking kunnen aantasten.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk bestaat uit bewegende metalen onderdelen die jaarlijks dienen te worden gereinigd en gesmeerd om een soepele werking te behouden. Reinig de onderdelen met water en een mild reinigingsmiddel en droog deze zorgvuldig af. Vervolgens dienen scharnieren en bewegende delen licht te worden gesmeerd met teflonspray of een geschikte olie. Sluithaken kunnen worden behandeld met zuurvrij vet. Cilinders mogen uitsluitend met grafiet worden gesmeerd; het gebruik van olie in cilinders wordt afgeraden.

Na plaatsing hebben houten kozijnen ongeveer één jaar nodig om zich aan te passen aan temperatuur- en vochtverschillen. In deze periode kan werking optreden waardoor ramen of deuren licht kunnen klemmen. Indien nodig kan het beslag worden nagesteld. Raadpleeg hiervoor de instructies van de leverancier of schakel een vakman in.

Tochtweringsprofielen

Tochtweringsprofielen dienen jaarlijks te worden gereinigd met water en een mild reinigingsmiddel. Om uitdroging van rubber afdichtingen te voorkomen, kunnen deze licht worden behandeld met talkpoeder. Eventuele beschermfolie op kaders dient direct na plaatsing te worden verwijderd.

Binnenzijde van het kozijn

Ook de binnenzijde van het kozijn verdient aandacht. Reinig deze minimaal jaarlijks en controleer op beschadigingen van de verflaag of condensvorming. Zorg voor voldoende ventilatie in de woning om langdurige condensbelasting te voorkomen, aangezien dit schade aan het hout kan veroorzaken.

Slotbepaling

Regelmatig en zorgvuldig onderhoud is essentieel voor het behoud van kwaliteit, uitstraling en levensduur van uw houten kozijnen. Het tijdig uitvoeren van inspecties en kleine herstelwerkzaamheden voorkomt grotere schade en onnodige kosten. Achterstallig onderhoud kan leiden tot aantasting van het hout en kan gevolgen hebben voor eventuele garantievoorwaarden.